

Obec Koláre

so sídlom Koláre 19, 991 09 Veľká Čalomija, Slovenská republika, IČO: 00647390

číslo: OCU99/001/2025

V Kolároch, dňa : 13.07.2026

Zverejnenie zámeru predat' obecný majetok priamym predajom

Obecné zastupiteľstvo obce Koláre uznesením č. 03/07/2026 zo dňa 13.07.2026 schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. a) a c) v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Koláre priamym predajom**, a to:

pozemok parc. č. KN C 62/2 o výmere 277 m², Záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku identifikovaný Geometrickým plánom č. 36046728-4/2026, vyhotoviteľ GEOMERKART, s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36 046 728, vyhotovený Ladislav Hornyák dňa 21.01.2026, autorizačne overený Ing. Ján Šimun dňa 21.01.2026 a úradne overený Ing. Pavel Novák, pod číslom G1-21/2026, dňa 30.01.2026 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) v katastrálnom území Koláre, obec Koláre, okres Veľký Krtíš (ďalej len „Pozemok“), ktorý bol oddelený z pozemku parc. č. KN E 62 o výmere 1 403 m², záhrada, zapísaný na LV č. 235 Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor v katastrálnom území Koláre, obec Koláre, okres Veľký Krtíš

najmenej za kúpnu cenu vo výške 4,99 €/m², t.j. celkom 1 382,23 €, určenú znaleckým posudkom č. 52/2026 zo dňa 28.04.2026 vyhotovený znalcom Ing. Marianom Novotným, Venevská 20, Veľký Krtíš, znalec pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca 912534.

Obec Koláre v zmysle § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer predat' svoj majetok priamym predajom a zároveň zverejňuje lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Záujemcovia o kúpu pozemku môžu doručiť cenové ponuky v lehote do 30 dní odo dňa zverejnenia zámeru na úradnej tabuli obce, t. j. do 13.08.2026 cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe na adresu: Obecný úrad obce Koláre, Koláre 19, 991 09 Veľká Čalomija.

Cenová ponuka nesme byť nižšia ako cena určená podľa znaleckého posudku.

Cenová ponuka musí obsahovať :

- identifikačné údaje zájemcu
- predmet kúpy
- cenovú ponuku, ktorá nesme byť nižšia ako cena určená podľa znaleckého posudku

Upozornenie :

- cenové ponuky doručené po lehote na predloženie, ako aj ponuky, ktoré nebudú obsahovať všetky požadované náležitosti, budú vylúčené z procesu hodnotenia
- po vyhodnotení ponúk bude návrh na odpredaj záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu predložený na schválenie Obecnému zastupiteľstvu Obce Koláre
- schválený uchádzač je povinný uhradiť poplatky za vkladové konanie, ako aj náklady za znalecký posudok.

Zámer predat' majetok obce Koláre bol zverejnený:

- na úradnej tabuli obce dňa : 13.07.2026
- na webovej sídle obce dňa: 14.07.2026

.....
Renáta Kerestešová
starostka obce