

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená medzi

Prenajímateľom: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľká Čalomija, 99109 Veľká Čalomija 243
IČO 31935346, zastúpená štatutárnym zástupcom Mgr. Marekom Hutárom

a

Nájomcom: Obec Koláre, Koláre 114, IČO 00647390, zastúpená starostkou Renátou Poboriovou

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom pozemku vo vlastníctve prenajímateľa, parcela číslo 3/1 o výmere 5574 m² ostatné plochy v katastrálnom území Koláre, zapísané na LV číslo 167 v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, farnosti Veľká Čalomija.

II. Účel nájmu

Účelom prenájomu pozemku je správa a údržba cintorína na náklady nájomcu, ktorú doteraz vykonávala obec, ale bez zmluvných vzťahov. Pozemok bude i naďalej využívaný ako cintorín.

III. Doba prenájomu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s tým, že obidve zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať písomnou formou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov.

IV. Nájomné a jeho platba

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné za prenajatý pozemok vo výške 1,- euro za rok. Nájomné bude splatné v jednej splátke a to do 31. 12. každého roka. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca bude vyberať za užívanie hrobov poplatky. Príjem z týchto poplatkov bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína (odvoz a likvidácia odpadu, kosenie, zabezpečovanie pohrebných služieb a iné). Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na jeho požiadanie vyúčtovanie poplatkov, či boli použité na prevádzku cintorína.

V. Ostatné ustanovenia

Nájomca sa zaväzuje, že nebude prevádzať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného vyjadrenia prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 12010 – 12013 Kódexu kánonického práva - „Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svojej moci a úlohy vykonáva slobodne“.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ďalšie právne povinnosti vyplývajúce správcovi cintorína o postupe pri úmrtí a v pohrebníctve v platnom znení, ako aj zo všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vydáva poriadok pre pohrebiská.

Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu – cintorín inej fyzickej alebo právnickej osobe.

Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Kolároch 20. apríla 2021

RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV



Nájomca