

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 289 a nasl. a § 536 a nasl. Obch. zákonníka SR medzi zmluvnými stranami :

Objednávateľ:

Obchodný názov : Obec Koláre
Sídlo : č.19, 99109 Koláre
Zastúpený : Renáta Poboriová, starostka
IČO : 00647390
DIČ : 2021173352
Bankové spojenie : VUB a.s.
Číslo účtu : IBAN SK08 0200 0000 0000 1022 0402

/ Ďalej len „Objednávateľ“/

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : BVT – STAV s.r.o.
Sídlo : 991 27 Kamenné Kosihy 124
Zastúpený : Ing. Vincent Bojtos - konateľ spoločnosti
Ing. Tomáš Bojtoš –konateľ spoločnosti
IČO : 44 404 506
IČ DPH : SK2022688261
Bankové spojenie : OTP Banka Slovakia, a.s.
Číslo účtu : 10742470/5200
Telefón : +421917550061
Fax : +421474884148
Zápis v obchodnom registri Okresného súdu B.Bystrica, oddiel Sro, vložka č.15446/S

/ Ďalej len „Zhotoviteľ“/

A.

Úvodné ustanovenie

I.

Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa dodať stavebné práce za podmienok dohodnutých v jej ďalších ustanoveniach.

II.

Východiskové podklady a údaje

Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy sú :

1. Vyhodnotenie prieskumu trhu pre stavbu „Rekonštrukcia vykurovania a obstaranie gastrozariadení v kultúrnom dome“ v obci KOLÁRE“
2. Cenová ponuka zhotoviteľa

III.

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela, ktorým je vykonanie stavebných prác na stavbe: „Rekonštrukcia vykurovania a obstaranie gastrozariadení v kultúrnom dome“ v obci KOLÁRE“

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade s podkladmi podľa článku II tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela. Úkony potrebné k zhotoveniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa. Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade s platnými technickými normami a predpismi.
- 3.5. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať ukončené dielo v dohodnutých termínoch a v rozsahu plnenia a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

IV. Termín plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. III. tejto zmluvy v termíne do 30.09.2019.
- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne.
- 4.3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v bode 7.3. tejto zmluvy.
- 4.4. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela.
- 4.5. Doba realizácie môže byť predĺžená vplyvom počasia (napr. dážď, mráz), v čase výstavby tej časti stavby, ktorá z tohto dôvodu nemohla byť zrealizovaná s ohľadom na technologický postup výstavby (hutnenie pláne, betonáž). Takéto skutočnosti musia byť Zhotoviteľom zapísané v stavebnom denníku a na znak súhlasu potvrdené zástupcom Objednávateľa. Taktiež doba realizácie môže byť predĺžená z dôvodu vyššej moci ako napr. vojna, vzbury, teroristické akcie, prírodné katastrofy.

V. Cena

- 5.1. Cena za dielo v rozsahu tejto zmluvy je pevne stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná a konečná v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená cenovou ponukou zhotoviteľa odsúhlasenou objednávateľom.
- 5.2. Celková cena za dielo 15 000,00 EUR bez DPH /slovom pätnásťtisíc EUR bez DPH / DPH bude účtovaná v príslušnej zákonnej výške.
- 5.3. V cene za dielo sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.4. Ak pri zhotovovaní diela dôjde ku zmenám v rozsahu a v kvalite diela z podnetu objednávateľa, je tento povinný odovzdať zhotoviteľovi súpis navrhovaných zmien. Na základe tohto návrhu zmien uzatvoria zmluvné strany dodatok k tejto zmluve o zmene zmluvy v dotknutých častiach.
- 5.5. Ak sa pri zhotovovaní diela ukáže potreba vykonania navyše prác / prác nad pôvodne dohodnutý rozsah diela podľa čl. III. tejto zmluvy / dohodli sa zmluvné strany na tomto postupe :
 - 5.5.1. Všetky navyše práce / bez ohľadu na to, či vyvolajú zmenu postupových termínov stavby alebo nie/ je potrebné dohodnúť formou uzavretia dodatku k tejto zmluve pred ich vykonaním. V prípade, že zhotoviteľ vykoná inak objednané navyše práce bez dodržania hore uvedeného postupu, nemá nárok na zaplatenie za ich vykonanie .
 - 5.5.2. Pre ocenenie navyše prác budú použité jednotkové ceny z cenovej ponuky. V prípade realizácie navyše prác, ktoré neboli ocenené v cenovej ponuke budú použité ceny obvyklé.

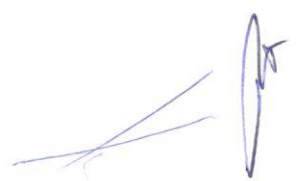


VI.
Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúr vystavených zhotoviteľom a doručených objednávateľovi nasledovným spôsobom :
- 6.1.1. Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať po ukončení prác.
- 6.1.2 . Prípadné naviac práce budú účtované – fakturované a uhrádzané samostatne s tým, že príslušná faktúra bude výrazne označená „NAVIAC PRÁCA „ s odkazom na spôsob a termín, kedy sa zmluvné strany na ich vykonaní dohodli /čl. V bod 5.5 tejto zmluvy/
- 6.2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi
- 6.3. Platby vykonané podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené dňom pripísania na účet oprávnenej strany.

VII.
Povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Odovzdanie miesta výkonu diela
- 7.1.1. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi priestory pripravené na vykonanie diela najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 7.1.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že priestory budú v súlade s príslušnými predpismi zabezpečené proti požiaru, unikaniu a vnikaniu vody, plynu a pod., priestory budú dostatočne osvetlené a vo všetkých častiach zariadených priestorov bude zabezpečený prívod el. energie. Body napojenia sú vybudované pri vstupe na pozemok objednávateľa.
- 7.1.3. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, nepretržite legálny vstup, ako aj vjazd s pracovníkmi a technickými prostriedkami potrebnými na vykonanie diela do priestoru pracoviska a zabezpečí aj možnosť uskladnenia materiálu, ktorý sa má použiť a technických prostriedkov, ktoré majú byť použité pri zhotovení diela.
- 7.2. Povinnosti zhotoviteľa
- 7.2.1. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí dotknutom zhotovovaním diela a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať všetky bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy.
- 7.2.2. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný dodržiavať všetky podmienky pre vykonanie diela a to v súlade s projektom a ostatnými podkladmi podľa čl. II tejto zmluvy.
- 7.2.3. Zhotoviteľ zabezpečí vykonané práce, materiály a výrobky určené a potrebné k realizácii predmetu tejto zmluvy, alebo jej časti pred poškodením a krádežou až do protokolárneho odovzdania diela.
- 7.2.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje realizáciu predmetu tejto zmluvy s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty. Ak dôjde k takémuto zdržaniu, je zhotoviteľ povinný to preukázateľne dokázať objednávateľovi. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania.



7.3. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.3.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné na zabezpečenie riadneho vykonávania diela, obsah ktorého určí vždy zhotoviteľ v žiadosti podľa konkrétnej situácie tak, aby to nebolo v rozpore so zásadami poctivého obchodného styku.
- 7.3.2. Objednávateľ je povinný zabezpečiť, aby pre činnosť osôb odlišných od zhotoviteľa nedochádzalo k narušeniu riadneho vykonávania diela. Ak bude počas vykonávania diela nevyhnutné uskutočniť v priestoroch akékoľvek práce prostredníctvom osôb odlišných od osôb zhotoviteľa, je objednávateľ povinný zabezpečiť, aby termín prevedenia a dĺžka týchto prác bola vopred dohodnutá so zhotoviteľom.
- 7.3.3. Ak v dôsledku porušenia povinnosti objednávateľa podľa ods. 7.3.2 Zmluvy nebude môcť zhotoviteľ vykonávať dielo, predlžuje sa termín ukončenia diela o primeraný počet dní, pričom zhotoviteľ nebude v omeškaní podľa Čl. IV. tejto zmluvy.

7.4. Stavebný denník

- 7.4.1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, a to odo dňa odovzdania staveniska až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka budú zmluvné strany, resp. nimi poverené osoby, zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela.

7.5. Kontrola vykonávania diela

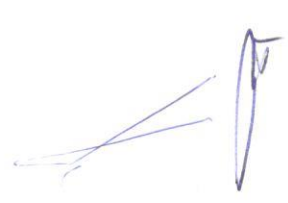
- 7.5.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Zmluvné strany sa dohodli na kontrole priebehu vykonávania diela formou kontrolných porád.
- 7.5.2. Zodpovední zástupcovia zmluvných strán pre účely kontroly realizácie diela:

Za objednávateľa : Renáta Poboriová
Za zhotoviteľa : Ing. Tomáš Bojtoš

VIII.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi, čo bude dokladované „Zápisom o odovzdaní a prevzatí diela“ podpísaným oboma zmluvnými stranami. Oznámenie o ukončení diela a pripravenosť k odovzdaniu diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi písomne najmenej 3 dni vopred. Na základe písomného oznámenia zvolá objednávateľ preberacie konanie. Objednávateľ je povinný dielo od zhotoviteľa prevziať, ak dielo bude bez väd ktoré bránia užívaniu. Pričom jeho právo vznášať námietky a uplatňovať nároky z väd zostáva zachované.
- 8.2. O prevzatí diela objednávateľom spíšu zmluvné strany „Zápis o odovzdaní a prevzatí diela“ ktorého súčasťou je aj zoznam väd, ktoré nebránia užívaniu, s určením záväzku a termínu ich odstránenia zhotoviteľom. Dielo bude odovzdané po etapách, skontrolované po etapách a po etapách vyplatené objednávateľom.
- 8.3. Osobou zodpovednou za odovzdanie diela zo strany zhotoviteľa je Ing. Tomáš Bojtoš.
- 8.4. Osobou zodpovednou za prevzatie diela zo strany objednávateľa je Renáta Poboriová.



IX.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1. Vlastnícke právo k veciam zaobstaraným zhotoviteľom a určeným na vykonanie predmetu diela, ako a j nebezpečenstvo škody na nich prechádza na objednávateľa ich odovzdaním a prevzatím .

X.

Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluva a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám, ktoré sú stanovené slovenskými technickými normami.
- 10.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a v čase plynutia záručnej doby.
- 10.3. Záručná doba je dohodnutá na dobu 5 rokov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela ako celku objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

XI.

Zmluvné sankcie

- 11.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi po termíne uvedenom v bode 4.1 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nedokončenej časti diela za každý i započatý deň omeškania.
- 11.2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za omeškanie s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň z omeškania z neuhradenej sumy.
- 11.3. Zánikom tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhradu škody.
- 11.4. Zaplatením zmluvných pokút zostáva nárok na náhradu spôsobenej škody prevyšujúcej výšku zmluvnej pokuty nedotknutý.

XII.

Ostatné ustanovenia

- 12.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené, alebo ktoré sa dozvedeli od zmluvného partnera, neprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu zmluvného partnera.
- 12.2. Zhotoviteľ ani objednávateľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu protistrany.

XIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 13.1. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.2. Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v §344-351 Obchodného zákonníka.

XIV.
Závěrečné ustanovenia

- 14.1. Jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka . V prípade sporu je príslušný súd v Slovenskej republike.
- 14.2. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
- 14.3. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 14.4. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú na tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 14.5. Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 14.6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 14.7. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú jej nasledujúce prílohy :

14.7.1. Rozpočet, cenová ponuka zhotoviteľa.

B.
Ostatné ustanovenia

1./ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola napísaná podľa ich pokynov, túto si pred podpisom pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne popísali.

V Kolároch dňa 11.5.2020

Podpisy účastníkov

BVT-STAV s.r.o., Kamenné Košty č. 129, 991 27

zhotoviteľ