

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci:

obchodné meno: **Obec Koláre**
sídlo: Koláre č. 19, 991 09 Veľká Čalomija, Slovenská republika
IČO: 00647390
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK08 0200 0000 0000 1022 0402
zastúpený: Renáta Kerestešová, starostka obce

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci:

meno, priezvisko: **Pavel Jablonský**
rodné priezvisko: Jablonský
trvale bytom: Koláre 41, 991 09 Veľká Čalomija, Slovenská republika
dátum narodenia: 29.11.1963
rodné číslo: 631129/6343
štátne občianstvo: občan Slovenskej republiky

s manž.

meno, priezvisko: **Marianna Jablonská**
rodné priezvisko: Balková
trvale bytom: Koláre 41, 991 09 Veľká Čalomija, Slovenská republika
dátum narodenia: 08.02.1970
rodné číslo: 705208/8230
štátne občianstvo: občan Slovenskej republiky

(ďalej len „**Kupujúci**“)

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcim Predmet prevodu v zmysle bodu 2.1 tejto zmluvy a Kupujúci kupujú Predmet prevodu v zmysle bodu 2.1 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, Kupujúci sa zaväzujú ho prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

II. Prevod vlastníckeho práva

- 2.1 Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Koláre, obec Koláre, okres Veľký Krtíš zapísaná Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor (ďalej len „**Predmet prevodu**“):

- 2.1.1 **pozemok parc. č. KN C 62/2 o výmere 277 m², Záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku** identifikovaný Geometrickým plánom č. 36046728-4/2026, vyhotoviteľ GEOMERKART, s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36 046 728, vyhotovený Ladislav Hornyák dňa 21.01.2026, autorizačne overený Ing. Ján Šimun dňa 21.01.2026 a úradne overený Ing. Pavel Novák, pod číslom G1-21/2026, dňa 30.01.2026 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) v katastrálnom území Koláre, obec Koláre, okres Veľký Krtíš (ďalej len „Pozemok“), ktorý bol odčlenený z pozemku parc. č. KN E 62 o výmere 1 403 m², záhrada,

zapísaný na LV č. 235 Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor v katastrálnom území Koláre, obec Koláre, okres Veľký Krtíš

- 2.2 Predmet prevodu vlastníckeho práva špecifikovaný v bode 2.1 (2.1.1) tejto zmluvy nadobúdajú Kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.3 Kupujúci vyhlasujú, že stav Predmetu prevodu dobre pozná, že si nevymieňujú žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu a v takomto stave Predmet prevodu kupujú, t.j. v stave ako stojí a leží.

III. Vyhlásenia a záväzky

- 3.1 Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúcich, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- 3.1.1 je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,
 - 3.1.2 má oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, a že získal všetky potrebné súhlasy orgánov Predávajúceho.
- 3.2 Kupujúci vyhlasujú a ubezpečujú Predávajúceho, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- 3.2.1 má oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, a že získal všetky potrebné súhlasy,
 - 3.2.2 osoby konajúce za Kupujúcich sú v plnom rozsahu oprávnené dojednať, uzavrieť a podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a povinnosti v nej upravené,
 - 3.2.3 zaplatením kúpnej ceny podľa tejto zmluvy nedôjde k uprednostneniu Predávajúceho pred inými veriteľmi Kupujúcich, a že podmienky pre odporovateľnosť tejto kúpnej zmluvy nemôžu byť z dôvodov na strane Kupujúcich splnené,
- 3.3 Kupujúci sa zaväzujú, že až do okamihu zaplatenia celej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy a nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu prevodu bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu Predávajúceho:
- 3.3.1 neprevedú vlastnícke právo k Predmetu prevodu alebo jeho akejkoľvek časti na tretiu osobu, a to ani dočasne či zabezpečovacím prevodom práva,
 - 3.3.2 nezaťažia Predmet prevodu alebo jeho akúkoľvek časť právom tretej osoby, najmä záložným právom, vecným bremenom, nájmom, výpožičkou, právom stavby či iným právom, ktoré by v prípade zániku tejto zmluvy inak ako splnením bránili či podstatne sťažovali vydanie Predmetu prevodu Predávajúcemu v pôvodnom stave.
- 3.4 Kupujúci sú si vedomí skutočnosti, že je ich zmluvnou povinnosťou uviesť Predávajúcemu pravdivé a nezavádzajúce vyhlásenia a ubezpečenia uvedené v tejto zmluve, pričom zodpovedajú za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.
- 3.5 Porušenie povinnosti Kupujúcich uvedenej v bode 3.4 spôsobené nepravdivosťou, neúplnosťou alebo nepresnosťou niektorého z vyhlásení uvedených v bode 3.2 tejto zmluvy ako aj porušenie ktorejkoľvek z povinností Kupujúcich uvedených v bode 3.3 tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, ktoré zakladá právo Predávajúceho na odstúpenie od tejto zmluvy.

IV. Kúpna cena, Odplata a ich splatnosť

- 4.1 Zmluvnými stranami bola dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu podľa tejto zmluvy vo výške **1 382,23 EUR** (slovom: jedentisícristoosemdesiatdva EUR a dvadsaťtri eurocentov) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 4.2 Vzhľadom k tomu, že Predávajúci nie je platcom DPH, ku Kúpnej cene uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy nebude pripočítaná DPH.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena je splatná najneskôr do 5 pracovných dní od účinnosti tejto zmluvy, pričom Kupujúci sú povinní zaplatiť Kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 4.1 tejto zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote splatnosti v zmysle tohto bodu.
- 4.4 Včasným zaplatením Kúpnej ceny alebo jej akejkoľvek časti sa rozumie až pripísanie peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho.
- 4.5 V prípade, ak Kupujúci nezaplatia Kúpnu cenu riadne a včas alebo jej akúkoľvek časť, Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností. Týmto dňom počínajúc majú Kupujúci právo na užívanie Predmetu prevodu, prechádza na nich nebezpečenstvo zničenia alebo poškodenia a sú povinní znášať dane, poplatky a iné verejné ťarchy s vlastníctvom Predmetu prevodu spojené. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú obidve Zmluvné strany po zaplatení Kúpnej ceny Predávajúcemu. Kupujúci uhradia príslušný správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a budú znášať všetky náklady spojené s vkladovým konaním vrátane nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku.

VI. Osobitné dojednania

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že spôsob prevodu Predmetu prevodu bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Koláre Uznesením č. 03/07/2026 zo dňa 13.07.2026 v zmysle ustan. § 9 ods. 2 písm. a/ a písm. c/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obec Koláre v zmysle § 9a ods. 10 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer predat' svoj majetok priamym predajom.
- 6.2 Predávajúci vyhlasuje, že priamy predaj Predmetu prevodu bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Koláre Uznesením č. 04/07/2026 zo dňa 13.07.2026 v zmysle § 9 ods. 2 písm. c) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť plnenia, ktoré prijali na základe tejto zmluvy.
- 6.4 V prípade odstúpenia od zmluvy Kupujúci poskytnú Predávajúcemu všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so zánikom tejto zmluvy najmä súvisiacimi právnymi úkonmi.
- 6.5 V prípade, ak je podľa tejto zmluvy Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, má právo tak vykonať kedykoľvek po vzniku tohto práva a nielen v lehote bez zbytočného odkladu.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- 7.2 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 7.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú v celom rozsahu na ich právnych nástupcov.
- 7.4 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 7.6 Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.
- 7.7 Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.8 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre potreby vkladového konania,
- 7.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 7.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu vrátane odkazov na právne normy porozumeli, uzatvárajú ju na základe slobodne a vážne prejavenej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni či za inak nevýhodných podmienok, a na znak svojho súhlasu, byť touto zmluvou viazané, vedomé si práv a povinností, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú, ju podpisujú.

V Kolároch,
dňa 01.09.2026

Predávajúci

Obec Koláre
Renáta Kerestešová
starostka obce

V Kolároch,
dňa 01.09.2026

Kupujúci

Pavel Jablonský

Marianna Jablonská