

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: Obec Koláre
Koláre 19, 991 09 Veľká Čalomija
Zastúpená Renátou Poboriovou, starostom obce
IČO: 00647390
Č.ú. 1022402/0200 vedený vo VÚB a.s. Veľký Krtíš
IBAN: SK08 0200 0000 0000 1022 0402
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Manželia:

Róbert Grešina, rod. Grešina
nar. občan SR
bytom 991 09 Koláre č.95
IBAN: €

a

Friderika Grešinová, rod. Gombaiová
nar. an SR
bytom 991 09 Koláre č. 95
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú túto zmluvu:

čl. I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 529/3 o výmere 720m² orná pôda vedený na liste vlastníctva č. 235 katastrálne územie Koláre, obec Koláre.

čl. II.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva:

- pozemok par. KN – C č. 529/3 o výmere 720 m², orná pôda, vedený na liste vlastníctva č. 235 katastrálne územie Koláre, obec Koláre a kupujúci do bezpodielového spoluvlastníctva manželov tento pozemok (par. KN – C č. 529/3) kupujú.

čl. III.
Kúpna cena

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcimi.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 300,00 Eur do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III. bod 2 tejto zmluvy vo výške 300,00 Eur (slovom tristo eur) zaplatia kupujúci predávajúcemu prevodom na č. účtu predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Predávajúci potvrdzuje svojim podpisom, že prevzal od kupujúcich potvrdenie o zaplatení kúpnej ceny uvedenej v 3 ods. tohto článku pri podpise tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcim do 10 dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
6. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III ods. 3 zaplatiť kupujúcim úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. IV.
Podmienky predaja

1. Predávajúci predmetný pozemok, tak ako je uvedený v čl. II predáva kupujúcim za nasledovných podmienok:
 - a) predmetný pozemok bude slúžiť výlučne na výstavbu rodinného domu kupujúcimi,
 - b) výstavbu rodinného domu začnú kupujúci a to najneskôr do 5 rokov od podpísania tejto zmluvy,
 - c) kupujúci sa zaväzujú, že pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy nepredajú do 5 rokov tretej osobe bez písomného súhlasu predávajúceho.

čl. V.
Predkupné právo

1. V prípade, že sa kupujúci rozhodnú po nesplnení podmienok v čl. IV ods. 1 predmetnú nehnuteľnosť predať má predávajúci k tejto nehnuteľnosti predkupné právo, a to za rovnakú cenu za akú ich kupujúci od predávajúceho kúpili.
2. Predkupné právo uvedené v ods. 1 sa zriaďuje ako obligačné právo. Ak predávajúci nevyužije toto svoje oprávnenie (predkupné právo) a rozhodne sa nekúpiť predmetnú nehnuteľnosť ponúknutú mu kupujúcimi predkupné právo zaniká.

3. Ak kupujúci nesplnia svoju povinnosť vyplývajúci im z dohodnutého predkupného práva, zodpovedajú za škodu, ktorú tým predávajúcemu spôsobili.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia


1. Obecné zastupiteľstvo obce Koláre uznesením č. 2/03/2018 zo dňa 28.03.2018 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného čl. II tejto zmluvy kupujúcimi za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia polovicu správneho poplatku t. j. 33 Eur a predávajúci zaplatí polovicu správneho poplatku 33 Eur za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
3. Kupujúci kupujú predmet kúpy uvedený v čl. II tejto zmluvy z dôvodu výstavby rodinného domu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámili jej ohliadkou na mieste samom.
6. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
7. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor.
9. Zmluva je vyhotovená v 5. vyhotoveniach z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci každý 1 vyhotovenie a Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
11. Kupujúci Róbert Grešina, rod. Grešina, nar. 12.03.1991, bytom 991 09 Koláre č. 95, občan SR a Friderika Grešinová, rod. Gombaiová, nar. 12.03.1991, bytom 991 09 Koláre č. 95, občan SR podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho obec Koláre 991 09 Koláre č. 19 zastúpená Renátou Poberiovou, starostom obce, IČO 00647390 na procesné zastupovanie vo vkladovom

konaní, týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Koláre je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene kupujúcich na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Koláre je ďalej oprávnená v mene kupujúcich vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúcich.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Kolároch, dňa 10.10.2019

Predávajúci:


.....
(
Zastúpe
René

Kupuj

.....
I
6

.....
á