

**Zmluva č.  
o nájme nebytových priestorov**

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

**Zmluvné strany**

1/ Prenajímateľ:

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Názov             | <b>Obec Koláre</b>                |
| Sídlo:            | Koláre 19, 991 09 Koláre          |
| IČO:              | 00647390                          |
| DIČ:              | 2021173352                        |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka, a.s.     |
| Číslo účtu:       | 10220402/0200                     |
| IBAN:             | SK08 0200 0000 0000 1022 0402     |
| Za ktorú koná:    | Alžbeta Grešinová, starostka obce |

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

|  |   |
|--|---|
|  | <b>OTNS, a.s.</b>   |
| Sídlo:   | Vajnorská 137, 831 04 Bratislava  |
| IČO:   | 46 881 239  |
| IČ DPH:  | SK 2023628442   |
| Bankové spojenie:  | Všeobecná úverová banka, a.s.   |
| Číslo účtu:  | 3460441054/0200   |
| Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 5928/B |   |
| Za ktorú koná:   | Ing. Miloslav Šalgovič, predseda predstavenstva<br>Ing. Blažej Zaujec, podpredseda predstavenstva |

(ďalej ako „nájomca“)

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi do užívania priestory na účely konfigurovania, testovania a funkčné skúšky telekomunikačnej technológie. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi priestor na pozemku v obci Koláre, súpisné č.1, ktorých je vlastníkom podľa LV č. 364 , na parcele č. 126, k. ú. Koláre. Uvedené priestory pozostávajú:

Miestnosť č. 12 – 1 na prízemí, vchod č. 2 vo veľkosti 20m<sup>2</sup>.

Priestor v podkroví okolo stožiaru vo veľkosti 10 m<sup>2</sup>.

Súčasťou prenájmu, je právo využívať 2 parkovacie miesta pred budovou Obecného úradu (ďalej len OÚ) ako aj infraštruktúru v spoločných priestoroch OÚ. Prenajímateľ umožní využívať nájomcovi konferenčné priestory v budove OÚ podľa vopred dohodnutých podmienok.

2. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajatý priestor využívať len na účely dohodnuté v zmluve na základe spolupráce zmluvných strán, ktorých podmienky sú bližšie upravené v tejto zmluve.

## Čl. II

### Cena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach plnenia tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje využiť plnenie predmetu nájmu v hodnote 460,80 € s DPH (slovom: štyristošesťdesiat eur osemdesiat centov) súlade so zákonom č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.

1. Nájomné za predmet nájmu zahŕňa všetky poplatky za energie a služby spojené s predmetom nájmu.
2. Prenajímateľ je oprávnený do 15 dní odo dňa odovzdania predmetu nájmu a začatia poskytovania plnenia zmluvy vystaviť nájomcovi faktúru na sumu uvedenú v tomto článku s platnosťou 30 dní.

## Čl. III

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nebytové priestory do užívania nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie.
2. Prenajímateľ povoľuje nájomcovi označiť nebytový priestor informačnými tabuľkami na vstupnej bráne.
3. Prenajímateľ má právo vstúpiť do priestorov za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v zmluve. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bez súhlasu prenajímateľa nebude vykonávať v priestoroch žiadne stavebné zmeny.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy najmä na úseku ochrany, bezpečnosti a zdravia pri práci, požiarnej ochrany (§ 6, 7 a 17 zák. SNR č. 126/1995 Zb. o požiarnej ochrane v znení nesk. predpisov), ochrany životného prostredia a hygienické predpisy.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje za plnenie predmetu nájmu uhradiť odplatu v zmysle čl. II tejto zmluvy.

## Čl. V

### Trvanie a ukončenie nájmu

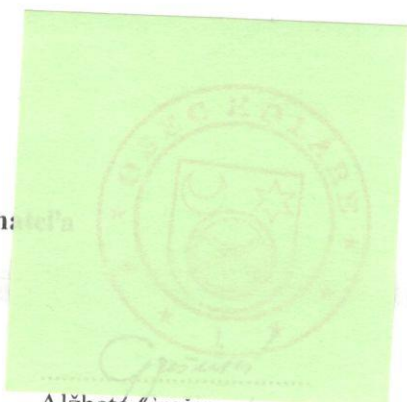
1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 1 rok odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Každá zmluvná strana má právo kedykoľvek písomne vypovedať túto Zmluvu, pričom výpovedná doba je dva mesiace. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade skončenia Zmluvy výpoveďou zo strany prenajímateľa je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi všetky finančné prostriedky, ktoré neboli do skončenia Zmluvy využité na poskytnutie plnení prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný finančné prostriedky vrátiť nájomcovi do 15 dní odo dňa skončenia Zmluvy.
4. Výpoveď z nájmu ako aj dohoda o ukončení nájmu musia mať písomnú formu.

## Čl. VI.

### Závěrečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že uchovávajú v tajnosti všetky informácie, ktoré im boli odovzdané pri vykonávaní úloh podľa tejto Zmluvy a že ich neodovzdajú tretím osobám alebo že ich nevyužijú iným spôsobom ako na účely plnenia tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

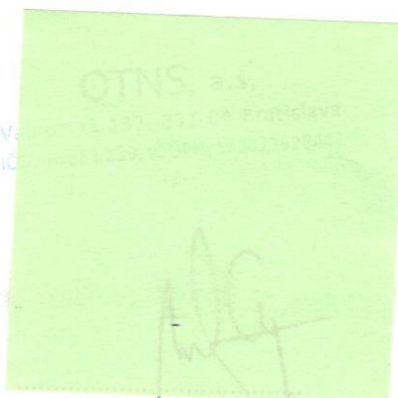
Za Prenajímateľa



podpis :  
meno : Alžbeta Grešinová  
funkcia : starostka obce

dátum : v Kolároch, 07.12.2016

Za Nájomcu



podpis :  
meno : Ing. Miloslav Šalgovič  
funkcia : predseda predstavenstva  
OTNS, a.s.

dátum : v Bratislave, 12.12.2016

podpis :  
meno : Ing. Blažej Zaujec  
funkcia : podpredseda predstavenstva  
OTNS, a.s.

dátum : v Bratislave, 12.12.2016