

Zmluva o nájme pozemku

Zmluvné strany:

Obchodné meno/

titul, meno a priezvisko:

Obec Koláre

Sídlo/ trvalý pobyt:

Koláre 19

991 09 Koláre

IČO/ dátum narodenia:

00647390

Bankové spojenie:

VÚB Veľký Krtíš

číslo účtu:

10220402/0200

Zastúpený (štatutárny zástupca): Alžbeta Grešinová, starostka obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno/

titul, meno a priezvisko:

FYSE s.r.o.

Sídlo/ trvalý pobyt:

Školská 88,

991 09 Koláre

IČO/ dátum narodenia:

31559930

IČ DPH:

2020473301

Bankové spojenie:

VÚB Veľký Krtíš

číslo účtu:

160341-402/0200

Pracovisko:

Oddelenie 04 Agrolaboratórne služby

Zapísaný:

Okresný súd Banská Bystrica

Vložka č.:

352/S, Oddiel: Sro

Zastúpený (štatutárny zástupca): Ing. Ján Šoltész, konateľ spoločnosti

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu v texte tiež ako
„Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná
strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme pozemku v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) (ďalej len „Zmluva“) s nasledujúcimi ustanovenia a podmienkami:

1. Preambula

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Koláre, obec: Koláre, okres: Veľký Krtíš, vedených na liste vlastníctva č. 235 Správou katastra Veľký Krtíš a to:

pozemku – parcela registra E s parcelným číslom 1 o celkovej výmere 1978 m², druh pozemku: orná pôda,

(ďalej len „Predmet nájmu“ alebo „Pozemok“)

2. Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich s nájmom Pozemku.

Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi Pozemok do nájmu za účelom experimentálneho testovania pesticídov na pestovaných kultúrach.

3. Doba nájmu a výška nájomného

Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od podpísania Zmluvy do : 31.12.2017.

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v deň podpisu Zmluvy.

Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola dohodou Zmluvných strán stanovená vo výške 100 € (slovom: jedno sto eur) ročne (ďalej len „**Nájomné**“).

Prenajímateľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť Nájomné počas dojednanej doby nájmu. Prenajímateľ vyhlasuje, že nie je platiteľom DPH.

4. Splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Nájomné za užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi nasledovne: každý rok do 31.3. na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy.

V prípade omeškania s platbou Nájomného podľa tohto článku 4 Zmluvy sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5. Práva a povinnosti Zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu podpisu Zmluvy umožniť Nájomcovi nerušené užívanie Predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu podľa Zmluvy.

Nájomca sa zaväzuje platiť Nájomné riadne a včas a užívať Predmet nájmu riadne a v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve.

Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom a v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve.

6. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto Zmluvy zaniká: písomnou dohodou medzi Zmluvnými stranami uplynutím doby nájmu

V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, pokiaľ sa s Prenajímateľom nedohodne inak. Pri skončení nájmu bude spísaná zápisnica o odovzdaní Predmetu nájmu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

7. Závěrečné ustanovenia

Na práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia OZ a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma Zmluvnými stranami.

Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán prevezme po jednom rovnopise.

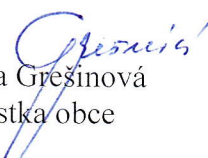
Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je neplatné alebo sa takým stane, takéto neplatné ustanovenie sa bude považovať za upravené alebo vymazané v rozsahu potrebnom na dosiahnutie jeho platnosti. Zostávajúce ustanovenia tejto Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú plne platné a účinné.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a že bola podpísaná vážne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Kolároch dňa 09.04.2013

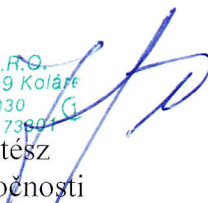
V Kolároch dňa 09.04.2013

Za Prenajímateľa:


Alžbeta Grešinová
starostka obce



Za Nájomcu:


FYSE S.R.O.
Školská 88, 991 09 Koláro
IČO: 31 559 930
IČ DPH: SK2020473891
Ing. Ján Soltész
konateľ spoločnosti